

Regelbunden omsorg och skötsel av lägenheten



Som Bostadsrättsägare har du ett ansvar för att vårda din lägenhet. Se detta som en investering för att din lägenhet och vår förening skall hålla eller ännu hellre öka i värde genom åren. När det gäller den regelbundna skötseln finns ett antal punkter att tänka på.

Frosta av kylskåp och frys

Frosta av kyl och frys regelbundet, om de inte är självavfrostande. Låt eventuell is tina av sig själv — använd inga vassa föremål. Samla upp smältvattnet i en balja.

Rengör spisen

Rengör regelbundet ugn och spisplattor.

Rengör köksfläkten

Rengör fettfiltret i fläkten minst en gång i månaden genom att diska det i diskmaskin med ditt vanliga diskmedel. Filter byter vi ut regelbundet och instruktioner för detta finns på hemsidan.

Öppna inte köksfönstret för att vädra ut matos när du lagar mat. Då fungerar inte fläkten som den ska, utan matoset sprids i lägenheten i stället.

Öppna hellre ett fönster i ett annat rum, så hjälper du ventilationen att fungera bättre.

Diskmaskin Rensa regelbundet avloppet i diskmaskinen, använd miljövänliga diskmedel, spolmedel och avkalkningssalter.

Kontrollera om det finns fett- och kalkavlagringar inuti diskmaskinen. Om du upptäcker sådana avlagringar: Fyll diskmedelsfacket med diskmedel. Starta maskinen utan disk med det program som har högsta vattentemperaturen. För rengöring av diskmaskinen, använd endast rengöringsmedel speciellt avpassade för detta ändamål.

För att maskinens kapacitet ska bibehållas längre bör du regelbundet rengöra den med ett speciellt diskmaskinsrengöringsmedel.

Rengör regelbundet luckans tätningspackning med en fuktig trasa och lite diskmedel för att den alltid ska förbli ren och hygienisk.

Om maskinen ej är i drift under längre tid, låt dörren stå på glänt för att undvika uppkomsten av dålig lukt.

Rensa vattenlås i tvättstall

På avloppsröret under tvättstället finns ett vattenlås som hindrar dålig lukt från att komma upp från avloppet. Vattenlåset måste rensas ibland, vilket du enkelt kan göra själv:



Öppna vattenlåset. Ställ en hink under, så att inte vatten och smuts rinner ut på golvet.



Peta loss eventuellt avfall som fastnat.



Spola igenom med hett vatten. Stäng vattenlåset igen.

Rengör golvbrunnen

I badrummet finns en golvbrunn som bör rengöras med jämna mellanrum för att undvika stopp i avloppet och dålig lukt.

Rengör golvbrunnen på följande sätt:

- Lyft av gallret som täcker golvbrunnen.
- Ta bort hårrester och annat som fastnat i brunnen.
- Om det behövs kan du försiktigt peta loss sådant som fastnat i avloppsröret med en rensspiral eller ståltråd.
- Spola brunnen med handduschen och torka av.
- Sätt fast gallret igen.

Stopp i avloppet

Om det blir stopp i avloppet och ovan nämnda råd inte hjälper **använd inga kemiska preparat** utan ring vår felanmälan.

Tvättmaskin/torktumlare

Kör programmet Fluff clean för att rengöra filtret emellanåt.

Det skadar inte att ibland köra tom maskin på 95 grader för att rensa ur rör och trumma från oönskade bakterier.

Var beredda på att det kan rinna ut en hel del vatten när ni öppnar pumphuset för att rensa detta. Lägga en handduk framför maskinen så slipper vi skador.

Om maskinen ej är i drift under längre tid, låt dörren stå på glänt för att undvika uppkomsten av dålig lukt.

I övrigt, se instruktioner i länkarna under Manualer och Instruktioner

Kontrollera och gör rent ventiler

Det är viktigt att ventilerna inte är igentäppta. Kontrollera ventilationen genom att hålla en bit tunt papper, exempelvis toalettpapper, över frånluftsventilen.

Om pappret sitter kvar med hjälp av utsuget fungerar ventilationen bra. Frånluftsventiler hittar du vid taket i kök och badrum.

Tilluftsventilerna måste vara fria och får inte justeras av bostadsrättsägaren.

